

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПО АДРЕСУ: _____

Дата начала голосования _____
Дата окончания приема решений (бюллетеней голосования) _____ 20 ____ года.
Место (адрес) передачи бюллетеней голосования _____
Инициаторы общего собрания: _____

_____ (указать Ф.И.О, № квартиры, реквизиты, документа, подтверждающие право собственности)

Дата и место подсчета голосов _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая полезная площадь дома) _____ кв. м

Количество участвующих в голосовании _____ кв. м, _____ %

Кворум имеется (не имеется) _____

Повестка собрания:

1. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома комиссии с правом подписи данного протокола общего собрания собственников.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме..
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома .
6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбрать членами счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписи данного протокола заочного голосования следующих лиц:

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20__ год:

(указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества)

а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

(указать вид работ по капитальному ремонту)

в размере _____ рублей, а также предельную стоимость за разработку проектно – сметной документации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме _____

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией _____,

(указывается физическое или юридическое лицо) на выполнение работ по капремонту и разработку проектно – сметной документации, предусмотрев авансирование в размере 30% от стоимости договора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта _____

(указать вид работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить _____ источником финансирования капитального ремонта

(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 ____ году, в том числе подписывать соответствующие акты

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений дома __ л.;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
4. Бюллетени заочного голосования участников внеочередного общего собрания на __ л.;

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в доме, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Принятое Вами решение (заполненный Вами бюллетень) по вопросам повестки дня просим передать (указать лицо, которому может быть передано решение), находящемуся по адресу: _____, тел. _____

Последний день приема заполненного Вами решения (бюллетеня голосования) _____ 20__ г. до _____ часов.

Повестка собрания:

1. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома комиссии с правом подписи данного протокола общего собрания собственников.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома.
6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно по адресу: _____, тел. _____

С уважением члены инициативной группы:

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

**Бюллетень
заочного голосования на общем собрании
собственников помещений в
многоквартирном доме.**

Собственник (представитель)

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении:
_____. Количество голосов, принадлежащих собственнику: _____

Повестка дня собрания.

1. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома комиссии с правом подписи данного протокола общего собрания собственников.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме..
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома .
6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Голосование по вопросам повестки дня

1. Выбрать членами счетной комиссии для подсчета результатов голосования следующих лиц с правом подписи данного протокола заочного голосования:

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ *(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ *(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ *(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20__ год:

(указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества)

а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

(указать вид работ по капитальному ремонту)

в размере _____ рублей, а также предельную стоимость за разработку проектно – сметной документации.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме _____

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией _____,

(указывается физическое или юридическое лицо) на выполнение работ по капремонту и разработку проектно – сметной документации, предусмотрев авансирование в размере 30% от стоимости договора.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта _____

(указать вид работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта

(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 ____ году, в том числе подписывать соответствующие акты

(указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата _____

Собственник помещения _____

(подпись)

(Ф.И.О.)